

Referencia: **INV-8956**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **399.000 €**

Estado: Buen estado



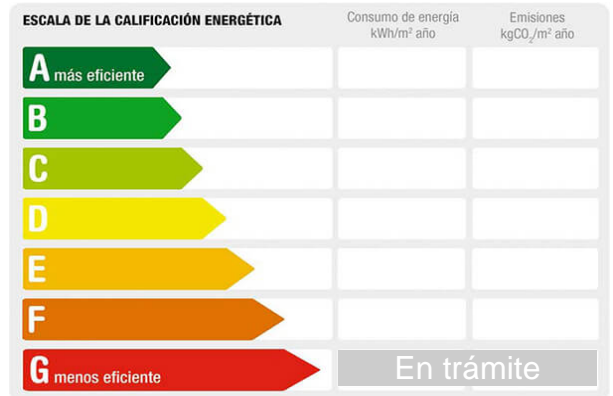
Dirección: PARIS

Población: El Casar

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19170

Zona: Urbanización El Coto



**M<sup>2</sup> construidos:** 273

**Agua caliente:** individual

**Baños:** 3

**Suelo de:** gres

**Combustible:** gasoil

**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 892

**Dormitorios:** 5

**Gastos de comunidad/mes:** 32

---

## Descripción:

Oportunidad de chalet independiente muy señorial, con piscina en la urbanización El Coto con 263 m2 sobre una parcela de 892 m2 y con las siguientes características:

Vivienda en dos plantas más edificación anexa de 20 m2 y preparada para personas con movilidad reducida. Se puede acceder por la planta semisótano o por la planta baja. Si accedemos por la planta semisótano lo primero que nos encontramos es un espacioso hall distribuidor con una bonita escalera. En esta planta hay un salón, tres dormitorios, un baño completo y el cuarto de calderas.

Subimos a la planta primera y llegamos a un inmenso salón comedor a continuación tenemos la cocina amueblada con salida directa a la parte trasera de la parcela, a continuación, hay un dormitorio del cual se pueden sacar dos por sus grandes dimensiones, seguidamente hay un baño con plato de ducha y al fondo la suite principal con un vestidor y baño con plato de ducha.

Las calidades son suelos de gres, pintura lisa, puertas plafonadas en roble, ventanas con climalit, caldera de gasoil y radiadores de aluminio

En la parcela tenemos una construcción anexa de 20 m2 que actualmente se utiliza de trastero, por la parte trasera hay acceso con rampa para personas con falta de movilidad y en el lateral está la piscina que necesita una puesta a punto. Tiene arboles frutales, zonas soladas, un porche y una rampa muy amplia para aparcar hasta 6 vehículos-

En definitiva tenemos una gran vivienda muy señorial con muy buenas calidades y prácticamente a estrenar en una de las mejores urbanizaciones de la zona, justo al lado del pueblo, centro de salud, centros comerciales, parada de bus, etc..

No pierdas la oportunidad de adquirir esta excepcional propiedad, perfecta para aquellos que buscan una vivienda de calidad en una ubicación privilegiada. ¡Contáctanos para más información y para concertar una visita!

**NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR**

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

Síguenos en Facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de YouTube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

---