

Referencia: **INV-8941**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **399.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: ISLA DE LA GRACIOSA
 Población: El Casar
 Provincia: Guadalajara
 Cod. postal: 19170
 Zona: Los Arenales

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 385	Suelo de: porcelánico	Metros de parcela: 986
Garajes: 1	Agua caliente: individual	Terraza(s): 1
Dormitorios: 3	Baños: 3	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4	

Descripción:

¡Oportunidad única en la exclusiva urbanización Los Arenales, El Casar! Presentamos este impresionante chalet independiente, prácticamente nuevo y de diseño contemporáneo, con una superficie de 385 m² distribuidos en dos plantas sobre una generosa parcela de 986 m².

La vivienda principal se encuentra en una planta, con la posibilidad de ampliación gracias a un amplio garaje en semisótano con proyecto para convertirlo en una segunda vivienda independiente. En la planta principal, se disponen tres dormitorios, uno de ellos en suite, un amplio salón con chimenea, cocina totalmente equipada, dos baños y un aseo.

Al entrar, serás recibido por un hermoso jardín que conduce a un hall de entrada. Desde aquí, accederás al semisótano o al espacioso salón principal, que cuenta con grandes ventanales, una cocina americana y un cuarto de lavadero. Un pasillo te llevará a la zona de dormitorios, donde encontrarás un aseo, un baño completo y tres luminosos dormitorios con armarios empotrados, cada uno con acceso a la terraza. El dormitorio principal cuenta con un baño privado con plato de ducha.

La propiedad cuenta con una amplia terraza que ofrece vistas impresionantes del skyline de Madrid y la Sierra Norte, accesible desde el salón y los dormitorios. Las características incluyen calefacción con caldera de pellet, suelo radiante, pintura lisa, puertas lacadas en blanco, cerámica porcelánica y ventanas con puente térmico y acústico, todas ellas oscilobatientes y con persianas eléctricas.

En la planta baja, se encuentra un garaje para al menos cuatro coches con puerta automatizada, un trastero, cuarto de caldera y un taller. Además, hay un espacio diáfano con proyecto para construir una segunda vivienda independiente con tres dormitorios, salón con cocina y dos baños (uno de ellos ya terminado).

El amplio terreno prácticamente ofrece zonas verdes, una zona de huerta y áreas pavimentadas. La ubicación es inmejorable, junto a colegios, paradas de autobús, centro comercial y restaurantes.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta excepcional propiedad, perfecta para aquellos que buscan una vivienda de calidad en una ubicación privilegiada. ¡Contáctanos para más información y para concertar una visita!

NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

Síguenos en Facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de YouTube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria
