

Referencia: **MAV-8936**
 Tipo inmueble: Finca rústica
 Operación: Venta
 Precio: **1.950.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: VEREDA DE CHAPARRO
 Población: Fuente el Saz de Jarama
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28140
 Zona: Fuente El Saz



M² construidos: 746	Suelo de: porcelánico	Metros de parcela: 38428
Garajes: 2	Agua caliente: individual	M² terraza: 41
Terraza(s): 1	Combustible: gasoil	Dormitorios: 10
Baños: 6	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 7

Descripción:**IMPRESIONANTE FINCA RUSTICA EN FUENTE EL SAZ**

Molgar os presenta en exclusiva esta impresionante finca rústica a 2,5 km del pueblo de Fuente el saz del Jarama.

La finca tiene un total de 38.428m², de los cuales 30.183m² con construcciones anexas legalizadas con unos 1.650m² que están alquiladas con posibilidad de subrogación o cancelación.

El resto del terreno, totalmente delimitado, cuenta 8.245m² de superficie llana con gallineros, pozo de agua, estanque artificial con bambú y filtrado automático, garaje cubierto para 2 plazas e invernadero de policarbonato de 75m², arboles con 100 años de antigüedad y un impresionante chalet de 746m² dividido en 3 alturas.

En la planta de acceso o planta noble, nos recibe un imponente hall distribuidor de 55m² y con techos de 7m de altura, que da paso a un salón comedor con chimenea y acceso a un gran porche trasero, cocina amueblada con isla y encimeras de SILESTONE, al otro lado cuenta con 3 dormitorios en SUITE con armarios empotrados y una bañera jacuzzi y vestidor en el dormitorio principal.

En planta primera tenemos 2 estancias de 100m² cada una preparadas con todas las instalaciones y acometidas , solo a falta de poner VELUX que los facilita el dueño actual, además de compartir una terraza- mirador con vistas a la sierra Madrileña.

En la planta semisótano, ahora dividida en estancias, tenemos otros 255m² con 2 baños, sala de proyecciones y cuarto de calderas.

El diseño de la casa de arquitectura en forma de mariposa con forjados y armaduras antisísmicos, canales y bombas perimetrales de drenaje contra inundaciones, amplios cerramientos en climalit con rotura de puente térmico, como el resto de ventanas, A/A, hilo musical, antena satélite, cámaras de vigilancia, focos con sensores de movimiento en el exterior, Depósito de agua de 2000L con generador de ozono y osmosis inversa.

IMPORTANTE RESALTAR LA POSIBILIDAD DE VIVIENDA TOTALMENTE SOSTENIBLE

No pierdas la oportunidad de adquirir esta increíble finca rústica en Fuente el Saz y disfrutar de la tranquilidad y el confort que brinda.

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria
