

Referencia: **INV-8835**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **315.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: ROJO CEREZA

Población: El Casar

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19170

Zona: Valdelosllanos



**M<sup>2</sup> construidos:** 241

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 4

**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres

**Agua caliente:** individual

**Baños:** 3

**Armarios:** 4

**Metros de parcela:** 1445

**Combustible:** gasoil

**Antigüedad:** 2000

---

## Descripción:

Precioso chalet de 241m2 sobre parcela de 1445m2 en la urbanización Valdelosllanos y con las mejores calidades.

Cabe destacar de la vivienda la gran parcela rodeada de naturaleza, las impresionantes vistas, que dispone de un frontón y las excelentes calidades.

Accedemos a la parcela por dos posibles entradas, una de carruajes y otra peatonal. Al acceder por la peatonal nos encontramos con un agradable porche delantero y la entrada principal a la vivienda. Una vez dentro hay un hall distribuidor con una escalera de madera que nos lleva a la planta inferior. A la derecha nada más entrar hay un dormitorio con un gran ventanal y dispone de un armario empotrado. A continuación, hay un salón muy luminoso que tiene unas vistas impresionantes a un bosque de encinas. Seguidamente en la misma planta tenemos el dormitorio principal en suite con su baño privado con bañera y columna de hidromasaje, además hay un espacioso armario empotrado.

A continuación, hay otro bonito baño con ducha-cabina de hidromasaje y seguidamente otro dormitorio doble con su armario empotrado.

Bajamos a la planta inferior en la cual tenemos otro distribuidor, a la derecha hay un impresionante salón-comedor con cocina abierta, chimenea con cassette y salida directa al jardín, además hay una gran alacena para almacenaje. En esta misma planta hay otro dormitorio de tamaño muy aceptable, otro baño con cabina de hidromasaje y acceso al garaje que está preparado para poner una cocina de verano.

En la parcela tenemos varias zonas para el relax, cenador, barbacoa, arboles frutales y en la parte inferior de la parcela hay un frontón, zona para poner una piscina, zona de huerta y una gran casita hecha de metal. Además, disponemos de pozo legalizado.

Las calidades de la vivienda son de primera, los suelos de gres, pintura lisa, carpintería interior de roble plafonado, ventanas de aluminio con climalit, oscilobatientes, con mosquitera, persianas de seguridad automatizadas. La calefacción es de gasoil con radiadores de aluminio, además dispone como opción de termos de agua caliente además del gasoil y chimenea con cassette.

A 3 minutos del núcleo urbano de El Casar donde encontrarás todos los servicios necesarios como colegios, centro de salud, transporte a Madrid y Guadalajara, supermercados, zonas deportivas y a menos de 35 minutos de Madrid.

**¡SI QUIERES VIVIR EN EL CASAR EN PLENA NATURALEZA NO DUDES EN VENIR A VISITARLO!**

**NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR.**

Y si necesitas HIPOTECA, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

---